



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-988/2020-100

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, dana 11. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to:

- kat. čestica 1220/1, oznaka zemljišta ŽRELEC, Dvorište, Stambena zgrada, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, Poslovna zgrada, ukupne površine od 7382 m², upisana u zk.ul. 275 k.o. Donja Lomnica,
- kat. čestica 1220/2, oznaka zemljišta INDUSTRIJSKA CESTA, Dvorište, Pomoćna zgrada, ukupne površine od 2221 m², upisana u z.k.ul. 1121 k.o. Donja Lomnica,
- kat. čestica 1218/1, oznaka zemljišta DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA, Dvorište, Pomoćna zgrada, ukupne površine od 417 m², upisana u z.k.ul. 1499 k.o. Donja Lomnica.

II Kupac MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 3.982.000,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 301477, a kao podatak drugi (P2) 235091 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnih prava za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833), pod brojem Z-7821/2015 i pod brojem Z-1609/2016, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka pod brojem Z-3505/2019, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4430/2020, te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-6730/2020, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u

skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. svibnja 2021. (list 2199 do 2216 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. svibnja 2021. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 26. svibnja 2021. u 02:21:30, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 830.500,00 kn uplatili: MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486; HONE VIRTUS d.o.o., Lučko, Hrvatskoselska ulica 1 C, OIB 67563128117.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: HONE VIRTUS d.o.o., Lučko, Hrvatskoselska ulica 1 C, OIB 67563128117 (najviši iznos valjane ponude 4.792.500,00 kn); MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486 (najviši iznos valjane ponude 4.812.500,00 kn).

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486 (najviši iznos valjane ponude 4.812.500,00 kn), koja ponuda je predana 26. svibnja 2021. u 02:11:30 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 11. lipnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Davorin Kapustić, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4
2. MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fb-ec721

Kontrolni broj: 097e2-ea888-e45c5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.